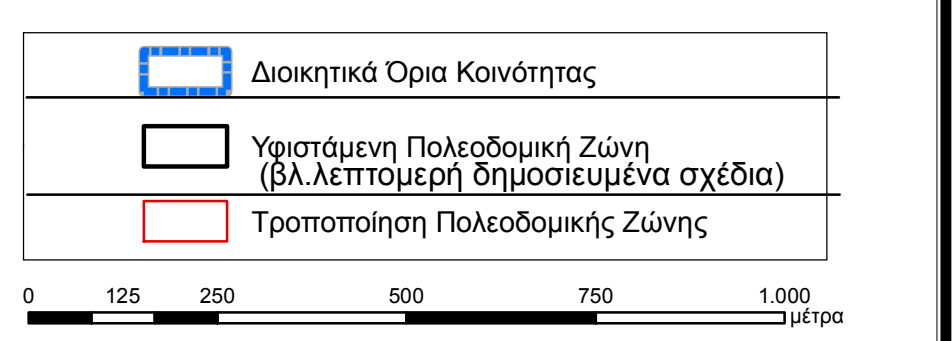
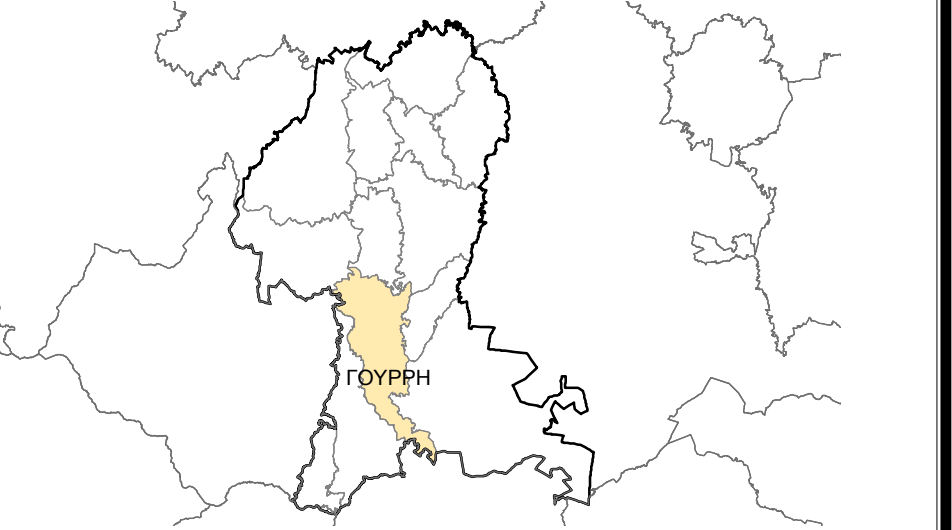


Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατος Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
Π1	0,15:1	2	8,30	0,15:1
Γ3/Π1	0,10:1/ 0,15:1	2	8,30	0,10:1/ 0,15:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Z3-Π1	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Z4-ΠΦ	0,005:1	1	5,00	0,005:1
Π.Τ.	Προστατευόμενο Τοπίο - Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
Π.Φ.	Ακτές και Πελάγος Προστασίας της Φύσης - Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
 2. Για την Πολεοδομική Ζώνη Γ3/Π1, θα ισχύουν οι πρόνοιες της Πολεοδομικής Ζώνης Γ3 μέχρις ότου η περιοχή υδροδοτηθεί και ενταχθεί σε όριο υδραπορευτικού οπότε θα ισχύουν οι πρόνοιες της Πολεοδομικής Ζώνης Γ1.
 3. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην υψική βάση του Τμήματος Χημειολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να ανταποκρίνεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.
 4. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πρότασης με αρ.632/2015 από το Υπουργείο Συμβολίου στις 19/05/2015

- H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
- Π Ζώνες παραθεριστικής κατοικίας
- Z Ζώνη Υπαίθρου
- Γ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/αναδασμός, ποταμοί-αράκια, γεωργικές κτλ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ IV



0 125 250 500 750 1.000
 μέτρα

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΓΟΥΡΡΗ
Πολεοδομικές Ζώνες
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ
 (Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνος Μελέτης: Γ.Βασιλείου	Σχέδιο: Κ.Μιχαήλ
Έλεγχος: Μ.Καρεκιάς	Εγκριση: Α.Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1:10.000	Ημερομηνία: Ιανουάριος 2013
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε2015/ΛΕΥ IV/05	Αρ. Γνωστοποίησης: